**ANEXO II h**

**Modelo sugerido para la presentación de proyectos correspondientes al sector Turístico**

1. **Denominación del proyecto**
2. **Nombre de la empresa o titular**
3. **Nombre del Hotel**
4. **Nº de Legajo y Categoría Otorgada**
5. **Fecha del Inicio de Operaciones**
6. **Dirección del Establecimiento**
7. **Proyecto**

Esta sección debería estar avalada por un profesional habilitado en Higiene y Seguridad

* 1. Descripción del proyecto, especificando la tecnología, sistemas y equipamiento requerido para atender la seguridad contra incendios en el establecimiento hotelero.
  2. Detalle de las inversiones a las que se aplicará el beneficio (Especificar sus características técnicas y todo otro dato de relevancia que permita efectuar un análisis de factibilidad técnica del proyecto. Respaldar esta descripción con facturas pro-forma y/o presupuestos.

7.3. Monto total de la inversión

1. **Plazo de las inversiones**

8.1. Plazo y cronograma de inversiones mensuales y detalles de las etapas propuestas (no más de cuatro, cada una de las cuales deberá comprender la finalización de un proceso productivo o la conclusión de un sector operativo).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meses** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **…..** |
| **Inversiones** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTALES** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Definir las etapas de la Inversión Propuesta, detalles de sus componentes individuales y montos (individuales y totales) correspondientes.

1. **Empleo**

9.1. Detalle y cantidad de la mano de obra empleada por el establecimiento en la actualidad.

Modelo Sugerido de Cuadro de Mano de Obra a Incorporar durante la ejecución del cronograma de inversión

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Año de incorporación al emprendimiento | Sector | Cargo o calificación | Cantidad de personal | Jornal por hora ($) | Horas X día | Días X mes | Meses X año | Cargas Sociales% | Gasto Anual Total ($) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Total de costos mano de obra durante la ejecución del Cronograma de Inversión $** | | | | | | |  |

1. **Análisis Económico — Financiero**

10.1. Presupuestos de ingresos y costos de operación anuales, desagregados durante un horizonte temporal de diez años, con detalles de los mismos, expresado en $ (pesos) a moneda constante de la fecha de la presentación.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ingresos y Costos de Operación del Ejercicio:** | | | | | | | | | |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Ingresos por Ventas** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Producto A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Producto B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ventas Totales del Ejercicio** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos de Operación** |  | | | | | | | | | |
| Costos de Producción: |  | | | | | | | | | |
| * Materia Prima |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Mano de Obra |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Materiales |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Energía |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Mantenimiento |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Impuestos (sin IVA y Ganancias) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Alquileres |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Servicios de Terceros |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Seguros |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Amortizaciones Bienes de Uso |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * Otros |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Costos de Producción** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Costos de Administración** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Costos de Comercialización** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Costos de Financiación** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **COSTOS TOTALES DE OPERACIÓN (A + B + C + D)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

10.2. Estructura propuesta de financiamiento de todas las inversiones, con justificación de cada fuente de financiamiento.

10.3. Cuadro de origen y aplicación de fondos anuales, desagregados durante un horizonte temporal de diez años, con detalles de los mismos.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Origen y Aplicación de Fondos del Ejercicio:** | | | | | | | | | | |
|  | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| ORIGEN: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Saldo del ejercicio anterior |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ventas Totales del ejercicio |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aportes de capital propio |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Créditos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **A) TOTAL ORIGEN DE FONDOS** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| APLICACIONES: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Inversiones en Activo Fijo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Inversiones en Capital de Trabajo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Amortizaciones Créditos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Costos Totales de Operación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Impuesto a las Ganancias |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **B) TOTAL APLICACIONES DE FONDOS** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C) SALDO (A - B):** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D) Amortizaciones Activo Fijo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **E) SALDO AL PERIODO SIGUIENTE (C + D)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **SALDO DEL EJERCICIO (E - Saldo Ejercicio Anterior)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

10.4. Evaluación del proyecto mediante criterios VAN y TIR.

1. **Fundamentación** 
   1. Pertinencia del proyecto en relación a la política turística y cultural de la Provincia de Salta (de acuerdo a los objetivos y ejes estratégicos del Plan Estratégico de Turismo Salta SI+ y de las estrategias de desarrollo municipal (si las hubiera)[[1]](#footnote-1).
   2. Fundamentación del proyecto en cuanto a su contribución a mejorar, ampliar, diversificar y/o innovar la oferta turística y/o cultural de la provincia.
   3. Identificar y describir si la inversión a realizar contribuye al desarrollo local (a través de fortalecimiento de proveedores, compra local, generación de empleo, capacitación, etc.) y/o contribuye a la sustentabilidad ambiental (prácticas de consumo y producción sostenibles, iniciativas de uso eficiente de los recursos, etc.).
2. **Descripción del mercado y la estrategia de comercialización**
   1. Descripción del mercado (identificación de segmentos de clientes, de la competencia y proyección de la demanda, entre otras información que resultara relevante)
   2. Identificación de las principales estrategias de diferenciación, promoción y comercialización del producto / servicio
3. **Impacto ambiental**
   1. Estudio de Impacto Ambiental y Social, firmado por profesional competente, si correspondiera (Artículo 42º de la Ley Nº 8086).

1. Descargar el Plan Salta Si+ de www.turismosalta.gov.ar/inversiones [↑](#footnote-ref-1)